

# Územní plán Žitková



## odůvodnění

**OBJEDNATEL :** Obec Žitková  
Žitková 50  
687 74 Starý Hrozenkov

**ZPRACOVATEL :** ing.arch. Jitka Šimordová  
Pod vodojemem 4500  
760 01 Zlín

### **SPOLUPRACOVNÍCI :**

<i>Dopravní řešení :</i>	ing.Rudolf Nečas
<i>Vodní hospodářství:</i>	ing. Rostislav Bajza
<i>Zásobování plynem :</i>	ing. Rostislav Bajza
<i>Zásobování el.energií:</i>	ing. Karel Lečbych
<i>Digitální zpracování:</i>	Vojtěch Eichler
<i>ÚSES:</i>	ARVITA, s.r.o.

### **OBSAH DOKUMENTACE**

#### **AII TEXTOVÁ ČÁST**

#### **BII GRAFICKÁ ČÁST :**

BII 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

BII 2 ŠIRŠÍ VZTAHY

BII 3 ZÁBOR ZPF

BII 4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

BII 5. ENERGETIKA, DOPRAVA, SPOJE

# A II - TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH :

A.II.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 4A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	
1.1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	4
1.1.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	4
1.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
1.2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	8
AII. 2. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST.5 A) AŽ F) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	9
2.1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	9
2.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	9
A.II.3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č 500/2006 SB. ČÁST II ODST.1A) AŽ D) .....	33
3.1.VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	33
3.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	34
3.3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY .....	37
3.4.VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP .....	37
3.5.VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚP.....	37
3.6.VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚP NEBO JEHO ZMĚNY .....	37
3.7.VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	37
3.8.VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL .....	38

## **A.II.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 4A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **1.1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **1.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje**

##### ***a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami***

V Politice územního rozvoje České republiky schválené 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy, které jsou upřesněny Zásadami rozvoje Zlínského kraje a jeho aktualizací. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje Z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné speciální požadavky, obecně je řešení územního plánu v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Při stanovování způsobu využití území je částečně dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Částečně bylo při koncepci vyhověno požadavkům obce tak, byli uspokojeni obyvatelé obce za předpokladu, že nebude významnou měrou porušen vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a urbanistické dědictví.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny jsou umístěny do lokalit, která svým charakterem nenaruší charakter obce a charakter řešeného území a to především s ohledem na skutečnost, že k.ú. Žitková se nachází v CHKO Bílé Karpaty, součástí řešeného území jsou dále přírodní rezervace, NATURA 2000, MAB biosferické rezervace UNESCO.

Současně jsou navržena kompenzační opatření v podobě doplnění krajiny o plochy krajinného charakteru a plochy přírodní tak, aby byla zajištěna ekologická stabilita a ekologická funkce krajiny a současně byl umožněn rozvoj její rozmanitosti. A ten je už historicky podporován charakterem osídlení, který územní plán vhodně doplňuje návrhovými plochami.

Jsou respektovány veřejné zájmy v podobě kvality životního prostředí, zejména formou ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. •Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy půdy, eroze atd.) formou protierozních opatření.

Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) tím, že stávající rekreační areály jsou stabilizovány a umožňují celoroční využití pro různé formy .

***b) Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008, jsou zapracovány následovně:***

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj *a to nově navrženou plochou P 29, která zvyšuje kvalitu života v obci a ochranou životního prostředí, kde ve volné krajině nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy sloužící pro rekreaci. Hospodářský rozvoj obce je situován do stávajících výrobních a zemědělských areálů a je řešen přípustnou a podmíněčně přípustnou činností.*

- Rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví *a to nově navrženými plochami krajinné zeleně K 56-95. Je navrženo rozšíření ploch ÚSES a to navrženými plochami přírodními P40-55. Urbanistické dědictví je řešeno podmínkami prostorového uspořádání daných ploch bydlení, archeologické dědictví je stabilizováno, v daných územních nejsou navrženy žádné urbanizované plochy.*

- Stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházející ze zásady využívání zastavěného území (zejména obytné území) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území, *kteřé je řešeno přípustnou činností jednotlivých urbanizovaných ploch.*

- Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. *Všechny navrhované plochy individuálního bydlení jsou přístupné ze stávající nebo nově navrhovaných ploch dopravy D34,35 je navrženo rozšíření plochy technické infrastruktury energetiky a to plochami TE 31,32, dále plochami pro zajištění rozvoje vodního hospodářství TV 35-39 vždy s nutným rozvojem urbanizovaných ploch.*

### **1.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje - aktualizace**

Správní území obce Žitková bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Aktualizace ZÚR ZK byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012. Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území spadá do Specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty a tato skutečnost je územním plánem akceptována.

#### **1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu**

Ze ZUR ZK vyplývá požadavek na vymezení veřejně prospěšných opatření  
Plochy jsou zapracovány do ÚP jako součást řešení ÚSES následovně

VPS_VPO_označení	plocha_ID	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
U5(ZÚR)	44	PU134
U5(ZÚR)	45	PU134
U5(ZÚR)	46	PU134
U6(ZÚR)	53	PU134
U6(ZÚR)	54	PU134
U6(ZÚR)	55	PU134
U7(ZÚR)	68	PU134
U8(ZÚR)	66	PU134
U8(ZÚR)	67	PU134
U9(ZÚR)	69	PU134
U10(ZÚR)	82	PU133
U10(ZÚR)	84	PU133
U10(ZÚR)	85	PU133

## 2. Územní studie

Nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

## 3. Vyhodnocení stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský. Jsou navrženy nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a veřejnou infrastrukturu.*

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Jedná se především rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy:

*Cyklisté budou i nadále, zejména s ohledem na polohu obce a malou dopravní zátěž, využívat všechny druhy komunikací. Přes katastr obce vede značená nadregionální cykloturistická trasa 46. Cyklisté využívají především silnici III. třídy, místní a účelové komunikace.*

Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

*Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny ( návrh řešení krajiny, doplnění nových ploch krajinného charakteru a ploch pro ÚSES). Současně v řešeném území nejsou územním plánem navrženy žádné plochy, které by svou realizací mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny.*

Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin; v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.*

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany:

*Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části .*

### **b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje**

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve Strategii rozvoje Zlínského kraje. Z této strategie nevyplývaly pro řešené území obce Hostišovná žádné konkrétní požadavky.

**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 :** Územní plán nenavrhuje budování kanalizačního systému a v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 z důvodů ekonomické situace obec pro návrhové období upustila od budování soustavné kanalizační sítě s centrální ČOV pro celou obec. Zásobování vodou obce je v souladu s tímto dokumentem.

**Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vyhlášené Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 2/2004** ze dne 22. 9. 2004 je řešením ÚP respektován.

**Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením ÚP respektována.**

**Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy a jsou akceptovány CHKO Bílé Karpaty, přírodní rezervace, NATURA 2000, MAB biosferické rezervace UNESCO.

**Plán oblasti povodí Moravy**, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010. Ze schváleného dokumentu „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje pro řešené území nevyplývá žádné navrhované opatření.

**Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje**, který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 č. usn. 0625/Z18/11, z daného dokumenty nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

## **1.2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Žitková a navrhuje funkční využití jednotlivých ploch. Územním plánem je zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a to s ohledem na stávající strukturu osídlení ( plochy bydlení, plochy roztroušené zástavby), nezastavitelné plochy jsou regulovány tak, aby byla zajištěna ochrana krajiny, ochrana ZPF a PUPFL:

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby.

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování se stavebním zákonem.



## **AII. 2. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODSŤ.5 A) AŽ F) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **2.1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **2.1.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **2.1.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

### **2.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

#### **2.2.1. Vymezení zastavěného území**

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Hranice zastavěného území je opětovně vymezena po úpravě před veřejným projednání k datu 30.4.2013.7

#### **2.2.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce vychází z charakteru obce, jejího postavení v sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Obec Žitková leží mimo rozvojové osy a i nadále bude mít charakter rozlehlé kopaničářské obce s charakteristickou rozptýlenou zástavbou kolem původního jádra obce: Z hlediska sídelní struktury územní plán ponechává řešené území jako sídlo s dominantní funkcí bydlení různých forem a to bydlení individuální čisté a bydlení formou rozptýlené zástavby zemědělských usedlostí, se stabilizací drobné výroby a služeb jako lokálního zdroje pracovních příležitostí a s předpokladem převahy vyjížďky za prací a za vyšší veřejnou infrastrukturou.

Součástí řešení je i respektování stávajícího krajinného rázu, ochrana kulturních a přírodních hodnot. Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny.

### **2.2.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Koncepce urbanistického řešení vychází z charakteru zástavby, což je roztroušená zástavba kopaničářského osídlení s centrální osadou – jádrem obce. Vzhledem k tomu, že podstatnou roli v rozvoji obce tvoří okolní krajina, je urbanistická koncepce založena na respektování a současně i vhodném rozvíjení krajinotvorných prvků za předpokladu respektování stávajících přírodních podmínek (CHKO Bílé Karpaty, další přírodní chráněná území, konfigurace terénu).

Hlavním koncepčním záměrem je rozvoj bydlení v zastavěném území a plochách na něj navazujících. *Plochy individuálního bydlení* jsou navrženy jednak v plochách zastavěného území ( nadměrné zahrady, proluky nad 2000m<sup>2</sup> ) a dále v plochách mimo zastavěné území, které však bezprostředně na zastavěné území navazují a to především s ohledem na vybudovanou technickou infrastrukturu.

Vzhledem k charakteru obce jsou navrženy i *plochy bydlení roztroušeného (venkovské obytné)*, které vždy navazují na stávající plochy zemědělských usedlostí tak, aby nedocházelo k solitérní výstavbě ve volné krajině.

Pro zastavitelné území se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- Ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat historickou proporcionalitu zástavby“
- Výšková regulace zástavby bude respektovat tradiční zástavbu ( max. 8m nad upraveným terénem)
- Intenzita využití pro zastavěné území – počet RD bude korespondovat s počtem stavebních parcel“

Plochy přestavby územní plán nenavrhuje .

Vymezení systému sídelní zeleně: Jako sídelní zeleň je pojímána zeleň na volných, nezastavěných prostranstvích. Jedná se o zahrady v zastavěném území u kterých není žádoucí jejich zastavění, dále potom o zeleň veřejnou, která je součástí ploch občanské vybavenosti a zeleň doprovodnou podél místních komunikací a vodotečí v rámci zastavěného území. V ÚP je tato zeleň stabilizována (viz regulativy) a je doplněna dvěma plocha veřených prostranství s převahou ploch nezpevněných a to v centu obce vedle bytového domu a dále u konečné točny autobusu na východním okraji řešeného území.

### **2.2.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

#### **Zásobování vodou**

**Stávající stav :** Obec Žitková má veřejný vodovod, který zásobuje pouze tuto obec. Vodovod je v majetku Slováckých vodovodů a kanalizací, a.s., který ji taky provozují. Zdrojem pitné vody je jímací zářez JZ1 s vydatností 0,1 l.s<sup>-1</sup>. Jedná se o starý zdroj provozovaný radu let bez problému ve vydatnosti i kvalitě vody. Nad přítokem ovšem

prochází silnice, která může být poměrně silným zdrojem znečištění. Nutno ovšem konstatovat, že doposud zdroj žádným znečištěním zasažen nebyl. Zdroj má vyhlášené PHO rozhodnutím OkÚ Uherské Hradiště ze dne 30.11.1989 pod číslem jednacím Vod.1954/89.

Z tohoto zdroje je voda přečerpána přivaděčem DN 50 do vodojemu „Žitková“ o objemu 50 m<sup>3</sup> s minimální hladinou 605,00 m n.m.. Z tohoto vodojemu je veden do zástavby zásobovací řad DN 80, ze kterého jsou zásobovány jednotlivé nemovitosti. Zároveň slouží jako zdroj požární vody.

V centrální části obce se v oploceném prameništi nachází ještě jeden doplňkový zdroj s vydatností 0,07 l.s<sup>-1</sup>. Jedná se o podzemní pramenní jímku, u níž je situována podzemní šachta, do které se dle potřeby umístí čerpadlo, které přečerpá vodu do vodojemu. Zdroj má vyhlášené PHO rozhodnutím OkÚ Uherské Hradiště ze dne 30.11.1989 pod číslem jednacím Vod.1954/89. Vodovod je v provozu od roku 1978.

Dále byl v roce 2009 vybudován na základě stavebního povolení z roku 2008 nový jímací zdroj v severní části obce. Z jímacích zářezů se zachycená voda svádí do čerpací stanice, odkud se přečerpává do vodojemu „VÚ“ o objemu 12 m<sup>3</sup> s minimální hladinou 691,10 m n.m.. Odtud je pitná voda gravitačně přivedena do vodojemu Žitková. Součástí realizace této stavby bylo i rozšíření rozvodného vodovodu.

Z důvodu, že stávající zástavba je značně roztroušená, tak jsou ostatní obyvatelé zásobeni z individuálních zdrojů.

#### **Odůvodnění :**

Územní plán respektuje veškerá vodárenská zařízení včetně ochranných pásem a je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice s.r.o. 2004. Územní plán navrhuje zachování současného stavu zásobování pitnou vodou. Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou ze stávajícího vodovodu. Rozvodná vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

V územním plánu jsou v navrhovaných stavbách zahrnuty i vodovodní řady „V2“ a „V4“, které již mají vydané stavební povolení. Dále je součástí návrhu vybudování zdroje pitné vody a rozvodného vodovodního řadu v jihovýchodní části obce.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2, 3, 5, 10 a 11 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících a navrhovaných vodovodních řadů.

Ostatní navrhované plochy nebudou pitnou vodou zásobovány z veřejného vodovodu. Při řešení navrhovaných objektů bude součástí i výstavba individuálního zdroje pitné vody,

### **Odkanalizování**

#### **Současný stav**

V obci Žitková není vybudována kanalizační síť. Pro obec je typická roztroušená individuální výstavba. Pouze střed obce, který tvoří která hostinec, obchod, obecní úřad a budova bývalé školy tvoří kompaktní zástavbu, jinak jsou jednotlivé nemovitosti roztroušeny po celém katastru.

Splaškové odpadní vody jsou svedeny do jímek na vyvážení nebo jsou předčištěny v septicích se zemními filtry. U nové zástavby RD a hotelu Kopanice jsou splaškové vody čišťeny v domovních ČOV. Vycištěné odpadní vody jsou vypouštěny přepady do vodotečí nebo zasakují do vod podzemních pomocí trativodů a vsakovacích drenáží.

## **Odůvodnění**

Územní plán nenavrhuje budování kanalizačního systému a v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 z důvodů ekonomické situace se upustilo od budování soustavné kanalizační sítě s centrální ČOV pro celou obec.

Stávající domovní ČOV, stávající septiky a stávající jímky na vyvážení, budou dále provozovány jako doposud. Stávající septiky a jímky na vyvážení budou postupně intenzifikovány nebo budou nahrazeny domovními ČOV.

Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně, případně budou zasakovány.

U navrhované zástavby bude systém odkanalizování řešen individuálně podle konkrétních dispozic. Čištění splaškových OV a jejich společná likvidace s dešťovými vodami bude předmětem návrhu využití nemovitosti.

## **Zásobování plynem**

### **Současný stav**

Obec Žitková je v současné době již plynofikována rozvodnou STL plynovodní sítí, která je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem pomocí domovních přípojek. Plynovod je v majetku JMP Net, s.r.o. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

### **Odůvodnění**

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, která se nacházejí v katastrálním území Žitková, a navrhuje zachování současného systému zásobování zastavěného území zemním plynem. Objekty obytné zástavby budou i nadále zásobovány zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem pomocí domovních přípojek.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 5, 10 a 11 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Ostatní navrhované plochy nebudou zemním plynem zásobovány a nepředpokládá se rozvoj plynovodní sítě.

V minulosti byla na základě projektu plynofikace realizována plynofikace obce. Vzhledem k vysoké finanční nákladovosti dané členitostí terénu a vzhledem k odklonu obyvatelstva od tohoto druhu vytápění, nebude v budoucnu další plynofikace realizována. Stav plynofikace je považován za zakonzervovaný a obyvatelé musí řešit pro své nemovitosti alternativní způsoby vytápění.

## **Vodní toky a nádrže**

Hlavním recipientem katastrálního území obce Žitková je Žitkovský potok (IDVT 10102106), který protéká částí východního okraje katastrálního území Žitková ve směru sever - jih.

Žitkovský potok je tvořen soutokem Rudického potoka (IDVT 10197288), který protéká severovýchodním okrajem katastrálního území ve směru sever – východ, a Mandaského potoka (IDVT 10102106), který protéká severovýchodním okrajem katastrálního území ve směru sever – jih.

Ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uherské Hradiště jsou vodní toky – Žitkovský potok (IDVT 10102106), Rudický potok (IDVT 10197288) a Mandaský potok (IDVT 10102106) a bezejmenný tok (IDVT: 10187310).

Ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně jsou vodní toky:

- bezejmenný tok (IDVT: 10187271)
- bezejmenný tok (IDVT: 10205403)
- bezejmenný tok (IDVT: 10193037)
- bezejmenný tok (IDVT: 10191143)
- bezejmenný tok (IDVT: 10202559)
- bezejmenný tok (IDVT: 10198983)
- bezejmenný tok (IDVT: 10205468)
- bezejmenný tok (IDVT: 10207302)
- bezejmenný tok (IDVT: 10201808)
- bezejmenný tok (IDVT: 10203619)
- bezejmenný tok (IDVT: 10198303)
- bezejmenný tok (IDVT: 10204078)
- bezejmenný tok (IDVT: 10200465)
- bezejmenný tok (IDVT: 10192453)
- bezejmenný tok (IDVT: 10186702)
- bezejmenný tok (IDVT: 10188570)
- bezejmenný tok (IDVT: 10203183)
- bezejmenný tok (IDVT: 10207882)
- bezejmenný tok (IDVT: 10204600)
- bezejmenný tok (IDVT: 10199679)
- bezejmenný tok (IDVT: 10199000)
- bezejmenný tok (IDVT: 10194431)
- bezejmenný tok (IDVT: 10197037)
- bezejmenný tok (IDVT: 10193775)
- bezejmenný tok (IDVT: 10204053)
- bezejmenný tok (IDVT: 10202111)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění upravených úseků koryt a v probírce břehových porostů a případných nutných oprav.

Na vodním toku Žitkovský potok je umístěna nádrž Žitková (ID 421090070001)- Jedná se o obtékanou nádrž s rozlohou cca 0,75 ha a břehy zpevněnými betonem. Břehové porosty chybí. Nádrž plní rekreační a rybochovnou funkci, její ekologická hodnota je ale nízká. Přestože je nádrž obtékaná, trpí zanášením jemnými sedimenty.

### **Zásobování elektrickou energií**

Základním výchozím podkladem jsou mapové podklady majitele distribučních sítí E.ON Distribuce, a.s. spolu s podklady o stavu sítí.

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22kV č75, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Uherský Brod. Hlavní vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou postaveny na betonových sloupech a ojediněle také na dřevěných sloupech. Přípojky k trafostanicím T9 Hutiska a T10 Hodulky jsou provedeny závěsným kabelem VN.

**Transformační stanice 22/0,4 kV**

Obec včetně velkých odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE – NÁZEV			KONSTR.	TRAFO	STAV
ŽÍTKOVÁ	40095 9	T1 ČERNÉ	BTS 400	250 KVA	vyhovuj e
ŽÍTKOVÁ	40096 0	T2 HUTISKA	BTS 400	100 KVA	vyhovuj e
ŽÍTKOVÁ	40096 1	T3 OBECNÍ ÚŘAD	BTS 400	250 KVA	vyhovuj e
ŽÍTKOVÁ	40096 4	T4 OSP	BTS 400	100 KVA	vyhovuj e
ŽÍTKOVÁ	40152 8	T8 LOKOV	BTS 250	100 KVA	vyhovuj e
ŽÍTKOVÁ	40153 7	T10 HODULKY	BTS 250	100 KVA	vyhovuj e

Trafostanice zásobující obec, které jsou umístěné na sousedních katastrech

TRAFOSTANICE – NÁZEV			KONSTR.	TRAFO	STAV
ŽÍTKOVÁ	40096 3	T6 VOJSKO	BTS 400	100 kVA	vyhovuj e
ŽÍTKOVÁ	40096 2	T5 PILA	BTS 250	250 kVA	vyhovuj e
ŽÍTKOVÁ	40153 6	T9 HUTISKA II	BTS 250	50 kVA	vyhovuj e

Celkový stav trafostanic je vyhovující.

**Distribuční síť NN 0,4 kV**

Distribuční síť nízkého napětí v obci je převážně venkovního provedení. Kabelového vedení je využito k vyvedení výkonu z trafostanic, k napájení objektů s vyššími nároky na odběr el. energie - např. ZD či bývalé vojenské objekty. ,

Venkovní síť NN v obci využívá jako podpěrné body betonové sloupy. Vodiče jsou AlFe, odběrná místa jsou připojena vodiči AlFe, izolovanými závěsnými kabely, případně svody přes střešníky, konzoly. Nově postavené objekty jsou napojeny zemními kabelovými přípojkami. V rekonstruovaných úsecích se využívají samonosné kabely AES.

Mimo hlavní síť NN v obci jsou v katastru obce také rozsáhlé rozvody NN pro napájení rekreačních chatových osad, které jsou částečně v majetku odběratelů.

Vzhledem k rozsáhlosti sítě NN v obci se rekonstrukce prováděla a provádí po částech se zaměřením na využití izolovaných samonosných kabelů AES.

Rekonstruovaná síť je v technicky vyhovujícím stavu, některé dílčí úseky stávající sítě – především pro samoty bude vhodné hlavně z mechanického hlediska rekonstruovat. Rekonstruovaná síť je v technicky vyhovujícím stavu.

### **Výrobní zdroje elektrické energie**

V obci jsou evidovány fotovoltaické výroby. Elektřina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.

### **Veřejné osvětlení**

V obci převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN.

### **Další zařízení využívající podpěrné body sítě**

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody Telefonica O2, a.s.

Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů.

### **Výhledové řešení zajištění elektrické energie**

#### **Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality**

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

Lokality 1, 2, 5, 12, 15, 22 - v těchto lokalitách, které jsou určeny pro dostavbu vesměs ve stávajících prolukách či na okrajích zástavby bude napojení jednotlivých objektů samostatnými přípojkami převážně ze stávajících rozvodů sítě NN. V případě potřeby může být v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie řešeno posílení stávajících rozvodů NN. Umístění objektů v lokalitách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV nebo trafostanicí VN/NN a činnost v těchto lokalitách musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokality 3, 6, 10, 11 - v těchto lokalitách výstavby bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, napájených ze stávajících trafostanic či stávající sítě NN, která v případě potřeby bude posílena. Umístění objektů v lokalitách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV, a činnost v těchto lokalitách musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokalita 7 - bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice ŽÍTKOVÁ - BRODSKÉ. Trafostanice bude stožárového provedení. Přípojka VN bude venkovním provedení.

Umístění objektů v lokalitách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV, a činnost v těchto lokalitách musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokality 16, 17 v těchto lokalitách bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice ŽÍTKOVÁ - NAD FARMOU. Trafostanice bude stožárového provedení. Přípojka VN bude venkovním provedení.

Lokality 18, 19 – v těchto lokalitách bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice ŽÍTKOVÁ - DOLINY. Trafostanice bude stožárového provedení. Přípojka VN bude venkovním provedení.

Plochy drobné výroby : Lokalita 27 - v lokalitě bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících rozvodů NN případně z trafostanice T5 PILA..

*Související problémy s elektrickými rozvody*

### **Vedení VN 22kV**

Trasy vedení VN75 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnou. Umístění objektů v navržených lokalitách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV či jeho ochranným pásmem, trafostanicemi VN/NN a činnost v těchto lokalitách musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

**Trafostanice VN/NN** Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu postupně přezbrojeny na vyšší výkon.

**Distribuční síť NN** Distribuční síť NN je v technicky vyhovujícím stavu. Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

**Přeložky rozvodných zařízení** Přeložky vedení VN 22kV nejsou navrženy. V rámci jednotlivých lokalit lze provést dílčí změnu trasy vedení při zachování technického provedení vedení VN, pokud nedojde ze strany distributora k souhlasu s jiným technickým provedením. Tato změna bude řešena ve studii k lokalitě. Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací. Všechny přeložky či úpravy energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

**Závěr** Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení VN a NN investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v obci – E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ např. 51/2006 Sb. V platném znění.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí, i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.



Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN, VN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

## **Koncepce dopravy,**

### **1. Základní údaje**

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Žitková napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/50, prostřednictvím silnice III/495 17 a III/495 16. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Bojkovice, ležící na železniční trati č. 340 Brno – Veselí nad Moravou – Bylnice ve vzdálenosti 12 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

### **2. Silniční doprava**

Katastrálním územím Žitkové prochází silnice:

III/495 17 Žitková – spojovací silnice III/495 17

Přichází do obce ze západu v několika směrových obloucích o dostatečném poloměru ve sklonu do 4 %. Silnice končí uprostřed obce u Žitkovského obchodu. Dále na ni navazuje místní komunikace. Živičná vozovka má šířku cca 5,5 m. Její trasa je stabilizovaná.

#### *2.2. Silniční ochranná pásma*

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přílehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace:

silnice II. třídy..... 15 m

#### *2.3. Dopravní zátěž*

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic České republiky. S ohledem na menší dopravní význam nebylo na silnici III/495 17 sčítání provedeno.

### **3. Místní komunikace**

Navazují na silnici III/497 17 a tvoří tak společné základní komunikační kostru obce. Jedná se především o cestu (živice cca 5,5 m)k do údolí Žitkovského potoka k točně a řadu

zpevněných bývalých polních cest zpřístupňujících osamělé lokality pro bydlení. Jedná se o živičné vozovky šířky 3 – 4 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

V rámci nové výstavby lokality SO.3 č.13, která bude současně odpovídajícím způsobem dopravně obsluhovat i stávající zástavu je navržena plocha pro plochu dopravy **D č.33.**, pro dopravní obsluhu plochy pro bydlení č.22 je navržena plocha dopravy **D č.34.** Pro dopravní obsluhu stávající zástavby je dle zaužívaného stavu navržena plocha dopravy **D č.98.** V návaznosti na vybudovanou místní komunikaci na sousedním katastru ( SR – obec Horná Súča) je navržena plocha pro místní komunikaci **D č.96.**

#### 4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na vozovce silnice III/497 17, místních a účelových komunikacích. Ve středu obce je krátký úsek jednostranného chodníku.

Přes katastr procházejí značené turistické trasy modrá a naučné stezky Moravské Kopanice a Okolo Hrozenka.

#### 5. Doprava v klidu

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

a) Odstavování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů. Kromě toho se vozidla umísťují na parkovišti u rekreačních středisek.

b) Parkování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před Žitkovským obchodem. Kromě toho se parkuje na místních a účelových komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se zajistí dostatečný počet stání v souladu s ČSN 73 610 pro stupeň automobilizace 1:2,5.

#### 6. Cyklistická doprava

Obec Žitková má svou polohou v CHKO Bílé Karpaty dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Přes katastr obce vede značená nadregionální cykloturistická trasa 46. Cyklisté využívají především silnici III. třídy, místní a účelové komunikace.

#### 7. Autobusová hromadná doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci budou tři autobusové zastávky: Docházková vzdálenost 500 m pokrývá pouze kompaktní část obce.

#### 8. Účelová doprava

Na katastru obce se nachází několik nezpevněných polních a lesních cest šířky 2,5 m.

#### 9. Hluk ze silniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

Pro obec Žitková jsou stanoveny podél silnice III. třídy tyto limitní hranice hluku :

denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)

noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

S ohledem na chybějící měření nelze stanovit hlukové hladiny výpočtem. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že ani ve výhledu nelze předpokládat s nadlimitními hlukovými hladinami ze silniční dopravy.

### **2.2.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

#### **a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití a cílové stavu krajiny**

V řešeném území jsou tři typy krajinného rázu :

1. Žitkovské kopanice
2. Žitkovská kotlina
3. Hrozenkovská kotlina

Ad 1) Žitkovské kopanice : hornatina s reliéfem širokých hřbetů a hluboce zařezaných údolí v severní části řešeného území. Osídlení je rozptýlené, hranice pozemků jsou vesměs tvořeny neoranými mezemi úvozovými cestami a vodními toky. Louky a pastviny jsou členěny solitery dřevin. V tomto typu krajinného rázu jsou dobře dochovány typické znaky . Územní plán svým řešením krajinný ráz zachovává, není zde navrhován rozvoj ploch pro bydlení, jsou zde navrženy plochy pro vhodné doplnění krajiny.

Ad 2) Žitkovská kotlina : výrazné hluboce zaříznuté údolí a hornatým reliéfem. Krajinotvorné způsoby využívání jsou totožné jako u typu Žitkovských kopanic, od kterých se tento typ liší pouze uspořádáním reliéfu a drsnějším klimatem i tomto typu krajinného rázu jsou dobře dochovány typické znaky krajiny. Územní plán svým řešením krajinný ráz zachovává, jsou zde navrženy plochy pro vhodné doplnění krajiny.

Ad 3 Hrozenkovská kotlina : výrazné, hluboce zaříznuté údolí s hornatým reliéfem, nejobydlenější část řešeného území vzhledem k tomu, že jsou zde nejúrodnější půdy. Územní plán svým řešením krajinný ráz zachovává, rozvoj ploch pro bydlení je situován v návaznosti na stávající zástavbu tak, aby nedošlo k narušení stávajícího krajinného rázu.

..

### ***Cílové charakteristiky krajiny***

Řešené území obce Žitková náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku Bojkovicko a krajinného prostoru (KP 15.3.) Hrozenkovské kopanice. Cílovou charakteristikou KP 15.3. je krajina lesní s lukařením.

Krajinný ráz je charakterizován jako typický reliéf vrchovin a hornatin. Jedná se o jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci.

*Možná ohrožení krajiny lesní s lukařením stanovená ZÚR ZK:*

- Zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant.
- Likvidace extenzivních forem zemědělství.
- Velkoplošné odstranění lesa.
- Vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel.
- Zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

### ***Cílový stav krajiny***

Cílový stav je krajina lesní s lukařením.

Návrh uspořádání zeleně ve volné krajině vychází ze stávajícího stavu. Systém zeleně tak vychází ze sídla, paprscitě prostupuje volnou krajinu, propojuje sídlo s lesními porosty i s navazujícími katastry. Jednotlivé segmenty ÚSES jsou převážně vymezeny na lesních porostech, popř. na stávajících plochách krajinné zeleně. .

Realizací souborů opatření by mělo být dosaženo zvýšení ekologické stability území s cílem udržení harmonického krajinného rázu je navrženo :

- výsadba pásů krajinné zeleně
- trvalé zatravnění erozně nejohroženějších ploch orné půdy
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

Pro zvýšení ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi je navrženo respektování vymezených prvků ÚSES a systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

K ochraně a obnově krajinného rázu je navrženo :

- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla
- ochrana horizontů před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontu
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

**b) Územní systém ekologické stability** – je řešeno v kap. 2.2.10 této textové části

**c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších. Vzhledem k tomu, že ještě nejsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy, tak územní plán nenavrhuje síť účelových komunikací. Bylo by kontraproduktivní vzhledem k uvažovaným KPÚ.

Protierozní opatření - dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy případně prostřednictvím jednotné kanalizace přes dešťové oddělovače do blízkých vodotečí. Na nejvíce ohrožených místech řešeného území jsou navrženy jako protierozní ochrana pásy krajinné zeleně.

**d) Dobývání nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

### **2.2.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Stanovení podmínek pro využití ploch včetně prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu je součástí textové části Návrhu ÚP Žitková – kap. F.

### **2.2.7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Stanovení podmínek pro využití ploch včetně prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu je součástí textové části Návrhu ÚP Žitková – kap. F.

### **2.2.8. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Je součástí textové části Návrhu ÚP Žitková

### **2.2.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Je součástí textové části Návrhu ÚP Žitková.

### **2.2.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

### **2.2.11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Řešené území spadá do CHKO Bílé Karpaty a je respektována zonace CHKO s tím, že nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v rámci I. a II.zony.

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

**Nadregionální ÚSES:** V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

**Regionální ÚSES:** V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena trasou regionálního biokoridoru RBK 162 a trasou regionálního biokoridoru RBK 163. V širších souvislostech RBK 162 propojuje RBC 67 Na Zárubě s regionálním biocentrem RBC Chabová, které je lokalizované na území Slovenské republiky. Regionální biokoridor RBK 163 propojuje v širších souvislostech RBC 68 Pod Ochozem s regionálním biocentrem RBC Chabová přes MBC Paseky, které jsou lokalizovány na území Slovenské republiky. Návaznost regionálního ÚSES je koordinována s Územním plánem Horná Súča (SK).

**Lokální ÚSES:** Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lučního a kombinovaného typu. Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, označení lokálních biokoridorů vychází ze samostatné číselné řady. Návaznost lokálního ÚSES je koordinována s Územním plánem Horná Súča (SK).

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původními lučními společenstvy. Při hospodaření bude vycházeno z požadavků zonace CHKO Bílé Karpaty.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Čupky	existující	7,09 ha	les, krajinná zeleň, travní porosty	Doplnit solitérní výsadbou zeleně. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBC Chmelíkov	existující	4,33 ha	les, travní porosty	Doplnit solitérní výsadbou zeleně. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBC Krátečko	existující	4 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBC Křekovský potok	existující	0,73 ha*	břehové porosty Smolinky pod soutokem s Křekovským p.	Při obnově břehových porostů dodržet přirozenou dřevinnou skladbu dle STG.
LBC Kučovanice	existující	6 ha	krajinná zeleň, travní porosty	Zachovat stav, zajisti vhodný management travních porostů.
LBC Losy	částečně existující	2,55 ha*	krajinná zeleň, travní porosty	Doplnit travní porosty rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC Na Svíborce	částečně existující	3,72 ha	břehové porosty Svíborky, travní porosty	Doplnit travní porosty rozptýlenou výsadbou zeleně. Možnost vytvoření drobných vodních prvků (tůní).
LBC Plané díly	existující	4,5 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBC Pod Bukovinou	existující	5,37 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBC Pod Dulovým kopcem	částečně existující	8,77 ha	břehové porosty při soutoku Vláry a Svíborky, travní porosty	Vytvoření vodní a mokřadní plochy přírodního charakteru.
LBC Pod Rubaniskem	existující	9,11 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBC U Hrubé louky	částečně existující	3,66 ha	břehové porosty při soutoku Vláry a Smolinky, travní porosty	Doplnit travní porosty rozptýlenou výsadbou zeleně. Možnost vytvoření drobných vodních prvků (tůní).
LBC U Slobodů	částečně existující	4,02 ha	lesní porosty, krajinná zeleň, travní porosty	Doplnit travní porost rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC V Podhoří	existující	6,41 ha	travní porosty	Zachovat stav, případně doplnit solitérní výsadbou zeleně.
LBK 1	existující	390 m*	břehové porosty	Při obnově břehových porostů dodržet přirozenou dřevinnou skladbu dle STG.
LBK 2	existující	220 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 3	existující	1640 m	břehové porosty Svíborky	Při obnově břehových porostů dodržet přirozenou dřevinnou skladbu dle STG.
LBK 4	existující	1680 m	břehové porosty Svíborky	Při obnově břehových porostů dodržet přirozenou dřevinnou skladbu dle STG.
LBK 5	existující	1910 m	břehové porosty Vláry	Při obnově břehových porostů dodržet přirozenou dřevinnou skladbu dle STG.

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 6	částečně existující	1370 m	břehové porosty Vlárý, zastavěné území Vlachovic	Doplnit chybějící segment biokoridoru přirozenými společenstvy.
LBK 7	existující	1380 m	břehové porosty Smolinky	Při obnově břehových porostů dodržet přirozenou dřevinnou skladbu dle STG.
LBK 8	existující	710 m*	břehové porosty Smolinky	Při obnově břehových porostů dodržet přirozenou dřevinnou skladbu dle STG.
LBK 9	částečně existující	2150 m*	břehové porosty Vlárý, zastavěné území Vrbětic	Doplnit chybějící segment biokoridoru přirozenými společenstvy.
LBK 10	existující	630 m	břehové porosty	Při obnově břehových porostů dodržet přirozenou dřevinnou skladbu dle STG.
LBK 11	existující	1140 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 12	existující	100 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 13	existující	1250 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 14	existující	380 m	krajinná zeleň, ekoton les/louka	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.
LBK 15	existující	2950 m	krajinná zeleň, travní porosty, lesní porosty, ekoton les/louka	Zachovat stav, zajisti vhodný management travních porostů.
LBK 16	existující	450 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 17	částečně existující	180 m*	travní porosty, krajinná zeleň	Doplnit chybějící segment biokoridoru přirozenými společenstvy.
LBK 18	existující	1430 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 19	existující	360 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 20	existující	610 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 21	existující	1520 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 22	existující	680 m*	lesní porosty, ekoton les/louka	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 23	existující	1020 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 24	existující	720 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).
LBK 25	existující	360 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG).



### **Ochrana historického a kulturního dědictví**

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- číslo rejstříku 25710/7-3574 – venkovská usedlost čp. 43
- číslo rejstříku 36748/7-3575 – venkovská usedlost čp. 48
- číslo rejstříku 20648/7-3576 – venkovská usedlost čp. 49
- číslo rejstříku 37718/7-3577 – venkovská usedlost čp. 54
- číslo rejstříku 31441/7-3582 – venkovská usedlost čp. 66, z toho jen: stodola
- číslo rejstříku 33895/7-3578 – venkovská usedlost čp. 66
- číslo rejstříku 15567/7-3581 – venkovská usedlost čp. 67, z toho jen: stodola
- číslo rejstříku 38437/7-3580 – venkovská usedlost čp. 160

Řešení území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Všechny zachovalé nemovité památky jsou územním plánem stabilizovány a nenachází se v přestavbovém území.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.

## **2.3. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **2.3.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona**

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Základní údaje z kterých územní plán vychází :

Počet obyvatel:	179
- v produktivním věku:	121
Průměrný věk obyvatel:	42
Byty celkem	89
-z toho obydlené	73
Katastrální výměra:	611 ha

### **2.3.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Podle dostupného demografického průzkumu počet obyvatel Žitkové mírně klesá, v posledních 2 letech stagnuje. Snahou obce je vyhovět žadatelům o novou výstavbu v obci a tím i zvrácení tohoto nepříznivého demografického trendu. Migrační přírůstek je projevem atraktivity obce a je podmíněně různými faktory: cenová dostupnost, atraktivita a kvalita prostředí, pobídky pro migranty ze strany obce. O

Obec Žitková má pro to, aby došlo k nárůstu obyvatel základní předpoklady : kvalitní životní prostředí, relativně blízká dostupnost větších sídel, sousedství se Slovenskou republikou, základní občanskou vybavenost, podmínky pro rekreaci, areály drobné výroby s možností jejich rozvoje a tím i vzniku nových pracovních příležitostí.

Územní plán tudíž vytváří podmínky, aby počet obyvatel v obci mírně narůstal, protože další nárůst nového obyvatelstva je závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Kapacita navrhovaných lokalit převyšuje reálnou potřebu, je však třeba pracovat s tím, že veškeré návrhové plochy jsou v soukromém vlastnictví a tudíž není pravděpodobné, že budou všechny majetkoprávně dosažitelné.

#### **Odhad potřeby bytového fondu**

Rok	2020	2030
Uvažovaný počet obyvatel	215	225
Počet obyv. na 1 bj	3	3
Celková potřeba bytového fondu – počet bj.	72	79

#### **Zdůvodnění návrhových lokalit zastavitelného území:**

##### **Plochy bydlení**

Jedná se o plochy kde je hlavní činností bydlení. Součástí bydlení mohou být i přípustné činnosti a to související technická infrastruktura, doprava, zeleň a také živnostenská činnost, která nebude negativně ovlivňovat hlavní funkci – bydlení. Mělo by se jednat především o služby, maloobchodní prodej, administrativa.

V rámci koncepce řešení vychází návrh ÚP z platné ÚPD a jejich změn na plochách, které jsou v nadměrných prolukách a plochách navazujících na stávající zástavbu, kde je alespoň částečně dostupná technická infrastruktura.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 1</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast. území, navazuje na něj
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/495 17
<b><u>Popis</u></b>	Plocha pro bydlení v nadměrné proluce stávající zástavby u západní hranice řešeného území.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 2</b>
<b><u>Situování</u></b>	mimo zast. území, navazuje na něj
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/495 17
<b><u>Popis</u></b>	Plocha pro bydlení která dotvoří oboustrannou obestavěnost silnice . a dokončí ulicovou zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 3</b>
<b><u>Situování</u></b>	Částečně v a částečně mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/495 17
<b><u>Popis</u></b>	Plocha pro bydlení která dotvoří oboustrannou obestavěnost silnice . a dokončí ulicovou zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 5</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast. území
<b><u>Tech.ifrastuktur.</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba nadměrných proluky – stávajících zahrad mezi obytnou zástavbou plochou občanské vybavenosti. Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 6</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení na stávající vybudovanou infrastrukturu.
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba nadměrných proluky – stávajících zahrad mezi obytnou zástavbou plochou občanské vybavenosti.

<b><u>Ozn. Lokality</u></b>	<b>BI 7</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení na stávající vybudovanou infrastrukturu.
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území formou větší ucelené lokality v návaznosti na stávající plochy občanské vybavenosti  Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 10</b>
<b><u>Situování</u></b>	V zast.území
<b><u>Tech.ifrastuktur.</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Jedná se lokalitu, která se situována podél místní komunikace a která navazuje na stávající plochy bydlení. Zástavbou dojde k oboustrannému obestavění stávající komunikace.  Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 11</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastuktur.</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Jedná se lokalitu, která se situována podél místní komunikace a která navazuje na stávající plochy bydlení. Zástavbou dojde k oboustrannému obestavění stávající komunikace.  Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 12</b>
<b><u>Situování</u></b>	mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území, navazující na stávající zástavbu.  Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 22</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území, navazující na stávající zástavbu.  Lokalita je převzata z platné UPD .

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 99</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/495 17
<b><u>Popis</u></b>	Plocha pro bydlení která dotvoří oboustrannou obestavěnost silnice . a dokončí ulicovou zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD.

### **Plochy smíšené obytné vesnické**

V rámci koncepce řešení této funkce v území byly vymezeny i plochy pro rozvoj tohoto charakteru bydlení, protože ten je nedílnou a historickou součástí řešeného území. Pro rozvoj ploch smíšených byly navrženy lokality, které korespondují se stávající zástavbou a nebudou narušovat krajinný ráz.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>SO.3.15</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně, dopravní obsluha bude zajištěna z nově navrhované účelové komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území, navazující na stávající zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. Lokality</u></b>	<b>SO.3. 16</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území podél stávající komunikace s možností využití vybudované tech. infrastruktury.

<b><u>Ozn. Lokality</u></b>	<b>SO.3. 17</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území podél stávající komunikace s možností využití vybudované tech. infrastruktury.

<b><u>Ozn. Lokality</u></b>	<b>SO.3. 18</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území podél stávající komunikace s možností využití vybudované tech. infrastruktury.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>SO.3 19</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastuktur.</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Jedná se lokalitu, která se situována podél místní komunikace a která navazuje na stávající plochy bydlení. Zástavbou dojde k oboustrannému obestavění stávající komunikace.
<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>SO.3.26</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně, dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající účelové komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území, navazující na stávající zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. Lokality</u></b>	<b>SO.3. 97</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území podél stávající komunikace s možností využití vybudované tech. infrastruktury.

### Plochy drobné výroby

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>VD 27</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastuktur.</u></b>	Přístup bude ze stávající účelové komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Návrhová plocha navazuje na stávající výrobní areál a umožní jeho rozšíření. Lokalita je převzata z platné UPD.

### Plochy dopravy

V rámci nové výstavby lokality SO.3 č.13, která bude současně odpovídajícím způsobem dopravně obsluhovat i stávající zástavu je navržena plocha pro plochu dopravy **D č.33.**, pro dopravní obsluhu plochy pro bydlení č.22 je navržena plocha dopravy **D č.34.** Pro dopravní obsluhu stávající zástavby je dle zaužívaného stavu navržena plocha dopravy **D č.98.** V návaznosti na vybudovanou místní komunikaci na sousedním katastru ( SR – obec Horná Súča) je navržena plocha pro místní komunikaci **D č.96.**

### Plochy technické vybavenosti

- Je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury obce. V rámci návrhu zásobování vodou jsou navrženy plochy pro rozvodnou vodovodní síť **TV č.35-39.**
- Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN a to především v souvislosti s novými návrhovými plochami pro bydlení - plochy **TE.**



## **A.II.3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č 500/2006 SB. ČÁST II Odst.1A) AŽ D)**

### **3.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### **Postavení obce v systému osídlení**

Obec Žitková se řadí mezi kopaničářské obce, patřící do uherskohradištského regionu. V obci bydlí 207 obyvatel na výměře 610 ha.

Východní hranice katastru sousedí se Slovenskou republikou. Etnograficky se nachází ve východní části Slovácka, které bývá označováno jako Moravské Kopanice. Leží severovýchodně od Starého Hrozenkova.

Katastr Žitková na severu sousedí s k.ú.Pitín, na východě se Slovenskou republikou, na jihu s k.ú.Starý Hrozenkov a na západě s k.ú.Bzová u Uh. Brodu a k.ú.Krhov u Bojkovic.

Navržený rozvoj obce má výhradně místní charakter a neovlivňuje významným způsobem navazující území sousedních obcí. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou orientovány zejména na Starý Hrozenkov a především na Uherský Brod, kde je rovněž dostupná většina vyššího občanského vybavení a pracovních příležitostí.

#### **Širší vztahy z hlediska technické infrastruktury**

**Vodovod :** V řešeném území se nenachází vodovodní infrastruktura nadmístního významu. Obecní vodovod, vodní zdroje i související pásma hygienické ochrany nezasahují mimo řešené území.

**Kanalizace :** Koncepce likvidace odpadních vod je řešena lokálně tak, že nevyžaduje koordinaci se sousedními obcemi.

**VTL plynovodu a vedení VN :** není nově navrhováno a zůstává stabilizováno bez vlivu na sousední obce.

**Dopravní vztahy :**Řešení širších dopravních vztahů je převzato z „Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje“, kterou zpracoval UDIMO Ostrava v roce 2010. Vedení navrhovaných úprav nadřazených silničních tahů nemá přímý fyzický dopad na řešené území.

#### **Širší vztahy z hlediska ÚSES**

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace na sousední katastrální území je v následujícím přehledu:

1.Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Krhov u Bojkovic	-	LBK 10
Pitín	LBC Hutě,	RBK 163, LBK 1
Starý Hrozenkov	-	RBK 162, LBK 11, LBK 12, LBK 13
<i>Slovenská republika*</i>	<i>LBC Hutě, LBC Lešná</i>	<i>RBK 162, RBK 163, LBK 3</i>

\* Koordinace s ÚSES na území Slovenské republiky vychází z dokumentace *Územný plán Horná Súča*.

### 3.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zastupitelstvo obce Žitková dalo na základě zákona č.183/2006 v platném znění souhlas s pořízením Územního plánu Žitková dne 8.9.2011 usnesením č.3/2011.. Na základě souhlasu Zastupitelstva bylo vypracováno zadání územního plánu. Toto bylo projednáno v souladu s platnou legislativou a po projednání předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení. Ze schváleného Zadání ÚP nevyplýval požadavek na zpracování konceptu a to ani z hlediska variantního řešení, ani z hlediska potřeby vyhodnocení vlivu dopadu na životní prostředí. Proto je dalším stupněm zpracování návrh územního plánu.

•

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.**

Je řešeno v bodě a) textové části odůvodnění ÚP

**b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z ÚAP byly do územního plánu převzaty limity vyplývající ze zákonů a správních rozhodnutí.

**c) Požadavky na rozvoj území obce**

Cílem územního plánu bylo nalézt takové řešení, které by umožnilo další výstavbu za zachování trvale udržitelného rozvoje tj. navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými.

Komplexním návrhem uspořádání a využití území obce jsou vytvořeny podmínky pro zachování čitelnosti urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru při respektování okolního přírodního prostředí.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury obce. Je vyloučena možnost vzniku takových aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách LPF a plochách ZPF s vysokým stupněm ochrany.

ÚP Žitková vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční urbanistické uspořádání území kopaničářské obce.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Stávající a návrhové plochy jsou vymezeny dle platných právních předpisů, regulace ploch byla navržena tak, aby respektovala stávající využití urbanizovaných ploch. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.3.2013, urbanistická struktura osídlení zůstala zachována, nově navrhované plochy vhodně navazují na stávající plochy.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Jsou podrobně popsány v kapitole č.2.2.2. této textové zprávy

#### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území –**

Jsou respektovány přírodní a historické hodnoty v území, je respektována urbanistická struktura obce, navrhované řešení respektuje zvýšenou ochranu zemědělských půd v I. a II. tř. ochrany zonaci CHKO Bílé Karpaty , přírodní rezervace, NATURU 2000 a biosferickou rezervaci UNESCO včetně výskytu zvláště chráněných živočichů a rostlin.

#### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Jsou vymezeny ve výkrese B.I.3. Nebyly vymezeny žádné stavby určené k asanaci.

#### **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Protierozní opatření jsou řešeny návrhovými plochami krajinné zeleně.

#### **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území**

Všechny střety zájmů a problémy, které jsou v zadání citovány, jsou v územním plánu řešeny.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose**

Zastavitelné území obce je vymezeno v grafické části ÚP. Plochy přestavby nejsou navrhovány, je respektována Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Současně byla prověřena možnost zařazení pozemků parcelního čísla 456, 457, 866 a 1385/2 do ploch pro bydlení individuální, případně rekreaci – pozemky jsou zařazeny do ploch stabilizovaných – bydlení, rekreace.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Není požadavek na vymezení.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Není požadavek na vymezení.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Nebyl vznesen požadavek na zpracování.

**o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou Sjednání dÚP HKH 2007**

• (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zabor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné

*metodiky* zpracována tabulka bilancí návrhových ploch tak, že již není přikládána jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu, ale je součástí výkresu BII 5. Bilance požadovaných ploch záboru byla provedena automatickým výpočtem (poskytovatel dat: KÚZK – odd. územního plánu).

### **3.3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY**

Schválené zadání nestanovilo požadavek žádného variantního řešení.

### **3.4.VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP**

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP nejsou součástí Územního plánu.

### **3.5.VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚP**

Pokyny k úpravě nejsou součástí Územního plánu.

### **3.6.VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚP NEBO JEHO ZMĚNY**

Není předmětem Územního plánu.

### **3.7.VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Není předmětem řešení Územního plánu.

### **3.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### **3.8.1. Úvod :**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce .

#### **3.8.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/94 Sb.**

##### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně .**

Tyto údaje jsou součástí tabulky, která je součástí výkresu č. B.II.3 – výkres záboru ZPF a PUPFL.

##### **Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení.**

Navrhované pozemky jsou situovány na zahrady a záhumenky, na kterých nebyly v minulosti investice do půdy provedeny. V případě dotčení ploch meliorace je nutné odpojení zbylých meliorací pro zachování jejich funkce.

##### **Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.**

Navrhovaným řešením nebude dotčen areál zemědělské výroby ani zemědělských usedlostí.

##### **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území**

Druhy pozemků <sup>1</sup>	Celková výměra pozemku (ha)	6114
	Orná půda (ha)	1664
	Chmelnice (ha)	-4
	Vínice (ha)	-4
	Zahrady (ha)	204
	Ovocné sady (ha)	44
	Trvalé travní porosty (ha)	3604
	Zemědělská půda (ha)	5504
	Lesní půda (ha)	124
	Vodní plochy (ha)	54
	Zastavěné plochy (ha)	84
	Ostatní plochy (ha)	

**Znázornění hranic katastrálního území**

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚPN .

**Zdůvodnění ploch navržených pro odnětí ze ZPF****Plochy bydlení**

Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Požadovaný a chtěný nárůst obyvatel bude tedy záviset na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrh nových ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území a jeho limitů, jednak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, kteří si nárokují plochy umožňující jejich budoucí zastavění. Navrhované plochy bydlení jsou dimenzovány tak, aby umožnily rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel přibližně o 5 %. S uvažovaným nárůstem obyvatel souvisí i návrh občanské vybavenosti a komplexní řešení technické vybavenosti.

Urbanistické řešení je koncipováno tak, aby zůstal zachován stávající ráz obce, aby návrhové plochy co nejtěsněji navazovaly na stávající zástavbu a korespondovaly s okolní krajinou.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 1</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast. území, navazuje na něj
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/495 17
<b><u>Popis</u></b>	Plocha pro bydlení v nadměrné proluce stávající zástavby u západní hranice řešeného území.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 2</b>
<b><u>Situování</u></b>	mimo zast. území, navazuje na něj
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/495 17
<b><u>Popis</u></b>	Plocha pro bydlení která dotvoří oboustrannou obestavěnost silnice . a dokončí ulicovou zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 3</b>
<b><u>Situování</u></b>	Částečně v a částečně mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/495 17
<b><u>Popis</u></b>	Plocha pro bydlení která dotvoří oboustrannou obestavěnost silnice . a dokončí ulicovou zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 5</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast. území
<b><u>Tech.ifrastuktur.</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba nadměrných proluky – stávajících zahrad mezi obytnou zástavbou plochou občanské vybavenosti. Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 6</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení na stávající vybudovanou infrastrukturu.
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba nadměrných proluky – stávajících zahrad mezi obytnou zástavbou plochou občanské vybavenosti.

<b><u>Ozn. Lokality</u></b>	<b>BI 7</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení na stávající vybudovanou infrastrukturu.
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území formou větší ucelené lokality v návaznosti na stávající plochy občanské vybavenosti  Lokalita je převzata z platné UPD.



<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 10</b>
<b><u>Situování</u></b>	V zast.území
<b><u>Tech.ifrastuktur.</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Jedná se lokalitu, která se situována podél místní komunikace a která navazuje na stávající plochy bydlení. Zástavbou dojde k oboustrannému obestavění stávající komunikace.  Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 11</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastuktur.</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Jedná se lokalitu, která se situována podél místní komunikace a která navazuje na stávající plochy bydlení. Zástavbou dojde k oboustrannému obestavění stávající komunikace.  Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 12</b>
<b><u>Situování</u></b>	mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území, navazující na stávající zástavbu.  Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 22</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území, navazující na stávající zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD .

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>BI 99</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/495 17
<b><u>Popis</u></b>	Plocha pro bydlení která dotvoří oboustrannou obestavěnost silnice . a dokončí ulicovou zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD.

### **Plochy smíšené obytné vesnické**

V rámci koncepce řešení této funkce v území byly vymezeny i plochy pro rozvoj tohoto charakteru bydlení, protože ten je nedílnou a historickou součástí řešeného území. Pro rozvoj ploch smíšených byly navrženy lokality, které korespondují se stávající zástavbou a nebudou narušovat krajinný ráz.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>SO.3.15</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně, dopravní obsluha bude zajištěna z nově navrhované účelové komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území, navazující na stávající zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. Lokality</u></b>	<b>SO.3. 16</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území podél stávající komunikace s možností využití vybudované tech. infrastruktury.

<b><u>Ozn. Lokality</u></b>	<b>SO.3. 17</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území podél stávající komunikace s možností využití vybudované tech. infrastruktury.

<b><u>Ozn. Lokality</u></b>	<b>SO.3. 18</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území podél stávající komunikace s možností využití vybudované tech. infrastruktury.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>SO.3 19</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastuktur.</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Jedná se lokalitu, která se situována podél místní komunikace a která navazuje na stávající plochy bydlení. Zástavbou dojde k oboustrannému obestavění stávající komunikace.

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>SO.3.26</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně, dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající účelové komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území, navazující na stávající zástavbu. Lokalita je převzata z platné UPD.

<b><u>Ozn. Lokality</u></b>	<b>SO.3. 97</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastukt</u></b>	Napojení ze stávajících řadů sítí, dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Dostavba území podél stávající komunikace s možností využití vybudované tech. infrastruktury.

### **Plochy drobné výroby**

<b><u>Ozn. lokality</u></b>	<b>VD 27</b>
<b><u>Situování</u></b>	Mimo zast.území
<b><u>Tech.ifrastuktur.</u></b>	Přístup bude ze stávající účelové komunikace
<b><u>Popis</u></b>	Návrhová plocha navazuje na stávající výrobní areál a umožní jeho rozšíření. Lokalita je převzata z platné UPD.

### **Plochy sídelní zeleně**

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součásti ploch občanského vybavení, ploch a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou. Jako samostatná plocha pro zeleň v zastavěném území obce je navržena plocha veřejného prostranství **PZ č.29 a 30**, která umožní vybudování sídelní zeleně v místě, která jsou žádoucí pro doplnění využití ploch obce pro tuto funkci.

- 

### **Plochy dopravní infrastruktury :**

V rámci nové výstavby lokality SO.3 č.13, která bude současně odpovídajícím způsobem dopravně obsluhovat i stávající zástavu je navržena plocha pro plochu dopravy **D č.33.**, pro dopravní obsluhu plochy pro bydlení č.22 je navržena plocha dopravy **D č.34.** Pro dopravní

obsahu stávající zástavby je dle zaužívaného stavu navržena plocha dopravy **D č.98**. V návaznosti na vybudovanou místní komunikaci na sousedním katastru ( SR – obec Horná Sůča) je navržena plocha pro místní komunikaci **D č.96**.

#### **Plochy technické vybavenosti**

Je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury obce. V rámci návrhu zásobování vodou jsou navrženy plochy pro rozvodnou vodovodní síť **TV č.35-39**.

Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN a to především v souvislosti s novými návrhovými plochami pro bydlení - plochy **TE č.31,32..** Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

#### **Plochy přírodní**

plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability

Jsou navrhovány nové plochy tohoto určení **P č.40-55** které jsou jako plochy nezastavitelné navrženy k doplnění krajiny o biocentra navrhovaného ÚSES

#### **Plochy krajinné zeleně**

plochy krajinné zeleně pro vedení biokoridorů v rámci ÚSES **K č.56 - 85** a také jako plochy krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF **K č.86-95**.

### **3. Zábor PUPFL v řešeném území**

V rámci řešení územního plánu nedojde k záboru lesních pozemků.